



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee

Meie: kuupäev vastavalt digitaalllkirja
kuupäevale nr 3-1.1/2025/7803

Riigivara tasuta võõrandamine (Pumbamaja)

Tulenevalt RMK põhimääruse § 15 lg 2 punktist 10 saab RMK juhatus oma otsusega anda seisukoha riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara võõrandamise otsustamiseks. Riigivara tasuta võõrandamise otsustamise pädevus on riigivara valitsejal – Kliimaministeeriumil.

Edastame Teile RMK 16.12.2025 juhatuse otsuse nr 1-32/167 „Seisukoha andmine riigivara valitsejale RMK valduses oleva vara võõrandamise otsustamiseks“.

Vastavalt Keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lg 1 p 6 alusel selgitab kinnisvara võõrandamise ettevalmistamise korraldaja välja kinnisvara hariliku väärtuse riigivaraseaduse § 46 lg 2 sätestatud korras.

RVS § 46 lg 2 punkti 1 alusel võib hindamisaruande kinnisasja hariliku väärtuse välja selgitamiseks koostada Maa- ja Ruumiamet maakatastriseaduse § 9 lõike 2¹ alusel peetavas tehingute andmebaasis sisalduvate tehinguandmete ja turuanalüüsi alusel, lähtudes maa hindamise seaduse, looduskaitseaduse või muu asjakohase seaduse alusel kinnitatud meetodikast. RMK on vastava hinnangu tellinud Maa- ja Ruumiametilt, kes 19.12.2025 seisuga on hinnanud Lääne-Viru maakonnas Rakvere vallas Ussimäe külas asuva Pumbamaja kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 5377231, katastritunnus 77004:001:0087) harilikuks väärtuseks 2611 eurot.

Lähtudes keskkonnaministri 28.04.2010. a määruse nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lõikest 4 palume teatada kirjalikult, kas olete nõus kinnisasjadele määratud väärtusega ja kinnisasjade võõrandamisega kaasnevate kulude tasumisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ere Kaaristu
Kinnisvaraosakonna
kinnisvaralepingute spetsialist

Lisa: 1. Hindamisaruanne
2. RMK juhatuse 16.12.2025 otsus nr 1-32/167